

The future creation



SEIBU

**COMPANY
PROFILE**

西部グループ企業案内



未来を創造する

「地球環境に優しく、より経済的で、より快適な生活・作業空間」を提供すること。
日夜研鑽を重ねた成果を「新たなソリューションとしてご提案」を差し上げること。
あらゆる課題に対して「今、私たちがお届けできるベスト」を重ね続けていくこと。
常に皆さまのお役に立てる「ファーストコールカンパニー」となること。
各企業間の連携により「快適で安全な未来を創造できる企業体」であること。
これが西部グループの役目でもあり、未来創造力の源泉です。



SEIBU

西部建材運輸株式会社

- 環境ソリューション事業
- 建材事業
- エクステリア事業
- 物流事業



西部コンクリート工業株式会社

- 生コン事業



株式会社セイブコーポレーション

- 環境ソリューション事業
- 建材事業
- 物流事業



Message



代表取締役社長

植木 達朗

Tatsurou Ueki

当グループは、これまで生コンクリートの販売・製造・輸送まで、一貫して皆様のご要望に迅速かつ確にお応えできる体制をとって参りました。社員一人一人が『お客様第一』という理念を持ち、自信と責任をもって生コンクリートを供給し、お客様との間に40年以上に及ぶ信頼関係を構築して参りました。

お客様のニーズはさらに多様化・高度化しており、地球環境までをもカバーした課題解決が求められています。そのニーズに応えるべく新たに『環境』をテーマにした事業に着手し、一歩先を行く『建材物流商社』としても歩み始めております。

地球環境を見据えた「省エネ」はもちろんのこと、「創エネ」「蓄エネ」によるエネルギーの自給自足を提案できる企業体として研鑽を重ね、基幹である建材部門では当社の販売した大切な建設資材を、当社の車でジャストインタイムに納入するというサービスを常に提供しております。

当社にとって、人材こそ財産であり、様々な市場のニーズに対応するため、柔軟な構想力と実行力を持つ若い人材を育成するとともに、当社を取り巻く社会、株主、お取引先そして社員とその家族の幸福と繁栄に寄与できるよう努力してゆく所存であります。

未来をゼロエネルギー化に

省エネ診断から自然エネルギーの活用まで
「最適」「安全」「低コスト」のご提案で、エネルギーマネジメントを全力でサポートします。

オフィスや工場を最新のテクノロジーで
ダイナミックな再構築をご提案



省エネ電化製品



太陽光発電システム



省エネルギーと共に創エネルギーをバランスよく
設置することで、今あるオフィスや工場を未来志向
の先進事業所へ変えることが可能です。

法改正への対応による現状消費エネルギー量の
測定や、設備の耐用診断なども、当社のエネルギー
診断員が無料でご対応いたします。



省エネリフォーム

エネルギーマネジメント Energy Management

- エネルギー診断や施工のプロフェッショナル*が現地で診断から報告書を作成。
 ※エネルギー管理員3名、省エネ診断員6名、PV認定施工士1名、メーカー認定施工士5名

診断



報告



- 作成した報告書を元に〈総合的な計画立案〉→〈計画の遂行〉→〈評価〉→〈計画反映・補正行動〉を行い、最適なマネジメントプランで強力サポート。

総合的な
計画立案

- 現状把握
- 管理標準の設定
- 中長期的な計画の策定



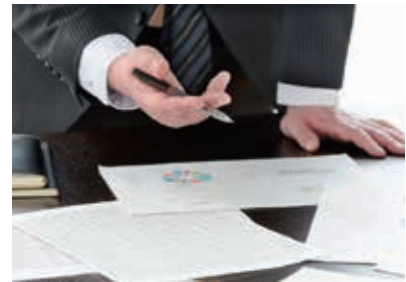
計画の
遂行

- 日常の省エネ活動
- 省エネルギー改修
- 教育啓発



評価

- 費用対効果の検証
- 目標達成状況



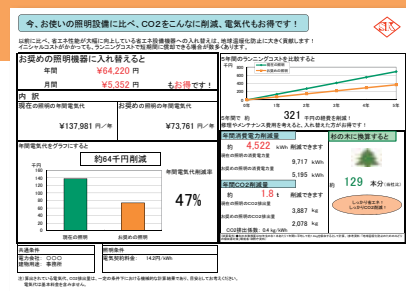
計画反映
補正行動

- 管理基準値の見直し
- 中長期的な計画の見直し



各種補助金を活用した設備投資計画

経済産業省資源エネルギー庁を中心とした各種補助金の予算が、次々と国会で成立しています。中でも地域工場や中小企業を対象とした補助金は利用枠が大きく、こうした補助金を上手に使うことが低コスト化では必須となりつつあります。エネルギー診断員が補助金の申請や金融機関との折衝でも積極的にサポートいたします。



高品質の素材を現場に

トータルプランニングで先見性の高い素材を提供「環境」と「安全性」を重視した
ハイクオリティの材料をお届けします。

低層建物における鋼管杭のご紹介

TGパイル (TGパイル工法 / TG-mパイル工法)

住宅用基礎コンクリートを種々の劣化因子から保護するために開発したポリマー系の
表面皮膜材です。長期にわたりコンクリート基礎を保護し、住宅の美観を向上させます。

※地盤から決まる許容鉛直支持力につきましては、各々カタログに詳細がございます。



TGパイル工法 カタログホームページ

<http://www.tg-pile.jp/html/tg-pile.html>



TG-m工法 カタログホームページ

<http://www.tg-pile.jp/html/tg-m.html>

自社製品 Original Bland

現場ニーズにあわせた幅広くきめ細かい対応をいたします。各種セメント・生コンクリート、自社ブランドのレベリング材・コンクリート保護材など関連商品の販売と、建物の基礎工事、解体工事、塗床工事、外壁工事など各種工事でおお客様のご要望にお応えしています。

自社ブランド ベースコート (住宅基礎コンクリート保護仕上剤)

住宅用基礎コンクリートを種々の劣化因子から保護するために開発したポリマー系の表面皮膜材です。長期にわたりコンクリート基礎を保護し、住宅の美観を向上させます。

- 〈製品の特徴〉
- ①品質が一定になり材料ロスが少なくなる。
 - ②キット商品によりコストダウンに繋がる。
 - ③ナチュラルグレー色を採用すれば、トップコート (塗装) 工程を省略でき、工期短縮に繋がる。



自社ブランド DKシリーズ (セメント系セルフレベリング材)

■ DK床レベラー (鉄筋コンクリート用)

- 〈製品の特徴〉
- ①熟練技術を要する事なく水平精度の優れた床面が得られます。
 - ②セメント系ですので硬化後は耐水性に優れた高い強度を示します。
 - ③高速ミキサーと圧送ポンプの施工機械を組み合わせることにより大幅な工期短縮と省力化が可能です。

■ DK基礎天端レベラー (住宅基礎コンクリート用)

- 〈製品の特徴〉
- ①レベリング性に優れ流し込みと簡単な均しだけで仕上がります。
 - ②セメント系ですので強度の耐久性などの物性に優れています。
 - ③基礎コンクリート打設から天端仕上げまで1日工程で仕上がります。



■ エクステリア事業 Exterior Division

快適な住環境をデザイン

フル3次元CADを駆使し、
満足度100%のプランをご提案します。



設計



施工

エクステリアデザイン専用のフル3次元CADで、デザイン性・機能性・利便性を考慮し、お客様お一人おひとりの暮らしにマッチしたコンセプトを立案。よりリアルなイメージを作成してご満足いただけるトータルプランでご提案いたします。豊富な施工実績で様々なご要望にもお応えします。

〈主な仕入先〉 アルミ部材：(株) LIXIL、YKKAP (株)
化粧ブロック：東洋工業 (株)

Concept

まずはコンセプト創りからスタート。確かなコンセプトから新しい発想が生まれます。



Imaging

イメージづくりから完成まで、豊かな創造力を駆使。



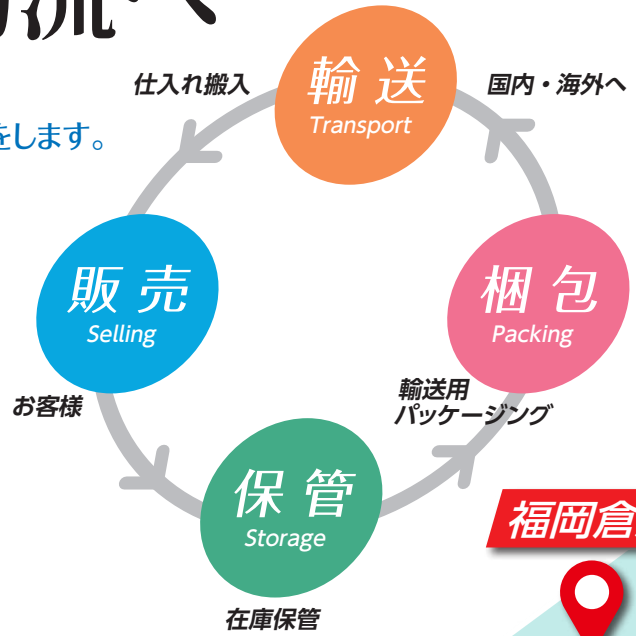
Planning

お客様のご要望をカタチに私たちは共同作業と考えます。

人と人を結ぶ物流へ

商品の入在庫から海外への輸出梱包まで
「丁寧」「安全」を目指し、最適なサービスの提供をします。

あらゆる地域でそれぞれの製造・販売の
現場が抱えている課題を輸送のみならず、
様々な視点から検証し、提案し解決してい
きたいと考えます。





島根
Shimane

広島
Hiroshima

山口
Yamaguchi

下関IC

下関倉庫

小倉倉庫

新北九州空港

山口宇部空港

今後の進出拠点

新たに、福岡倉庫、小倉倉庫を拠点に、東は山口・広島、西は長崎・佐賀・福岡、また大分・熊本まで、安全第一・ジャストインタイムでお届けします。

〈保有台数〉

| | | | |
|----------------|----|--------------|-----|
| 大型貨物車 (12t平) | 1台 | 中型貨物車 (4t平) | 2台 |
| 小型貨物車 (2t箱乗) | 1台 | 冷凍冷蔵車 (2t箱車) | 5台 |
| ジェットパック車 (14t) | 1台 | ミキサー車 | 10台 |
| 中型貨物車 (4tユニック) | 2台 | | |

〈許認可〉

| | | |
|--------------|--------------|---------|
| 産業廃棄物収集運搬業 | 第7500035053号 | 汚泥・建設廃材 |
| 一般区域貨物自動車運送業 | 中国自免業第795号 | |
| 自動車運送取扱事業 | 山 第1020号 | |

〈主要荷主先〉

株式会社トクヤマ・三菱重工業株式会社・株式会社神戸製鋼所
 有限会社ナック(よしみず病院)・日軽パネルシステム株式会社

大分
Oita

宮崎
Miyazaki

保管
Storage

清潔・整理整頓から安心してお預りします。11m高天井倉庫では、大型車・トレーラーの乗入れ、倉庫内でのラフター作業ができ、雨天時も安心して入出庫できます。

西部建材運輸（株） 本社倉庫

- 敷地面積 / 4,000坪 [営業倉庫 / 330坪・普通倉庫 / 100坪]
- 許認可 : 倉庫業 九運航 第1356号
- 特長 : ①2.8t 天井クレーン装備 ②天井高11m ③トラック乗入れ可能



西部建材運輸（株） 大刀洗倉庫

- 敷地面積 / 3,004坪 [事務所 / 192坪・倉庫 / 594坪 (3棟)・遊休地 / 1,319坪]
- 特長 : ①4.8t 天井クレーン装備 ②2.8t 天井クレーン装備
③トラック乗入れ可能



梱包
Packing

商品寸法取、引取、納品、現地梱包までをお客様のニーズに対応し、スピーディーかつ丁寧に行います。



取扱種類

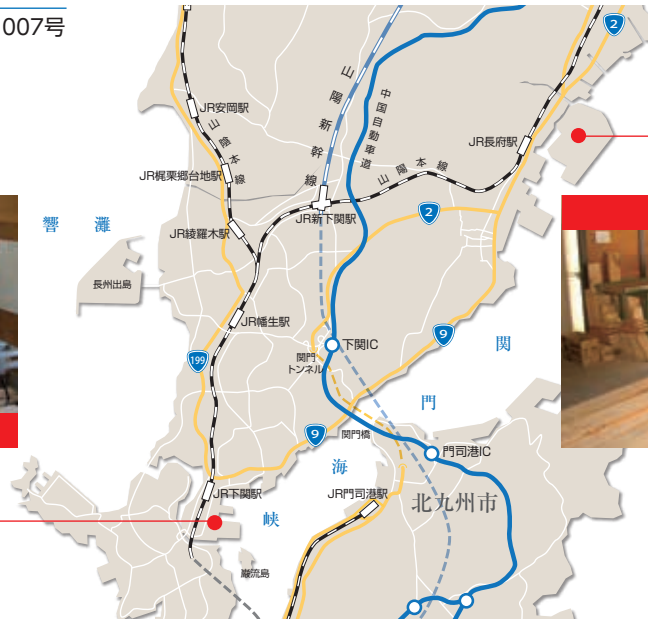
輸出木箱梱包・ダンボール梱包・国内木箱梱包・パレット作製・バリア梱包・バイウォール作製・トライウォール作製

許認可

輸出用木材梱包材生産者 第7051007号



三菱大和町梱包作業所



本社梱包作業所

■ 賃貸事業 Rent Division

不動産の価値再生と有効活用

賃貸アパート・マンション、賃貸オフィス、貸し倉庫、貸店舗など、地域の特性に適した不動産賃貸事業を展開しております。

【活用事例】

| 山口県 | |
|-----------------------|-------|
| 賃貸アパート ウエストブライト | (下関市) |
| 賃貸マンション グランドヒルズ中土居 | (下関市) |
| 貸事務所 山口流通センター | (山口市) |

| 福岡県 | |
|--------------------|-------|
| 賃貸マンション ベトラータ桜坂 | (福岡市) |

| 岡山県 | |
|----------------------------|-------|
| ホワイトピア (コインランドリー) 倉敷児島店 | (倉敷市) |
| ドミノ・ピザ 倉敷児島店 | (倉敷市) |
| ファミリーマート 早島南店 | (倉敷市) |

幅広いサービスでご提案

お客様の物流、省エネ、建築販売をより近くでサポート。
あらゆるニーズにお応えいたします。

株式会社セイブコーポレーション

西部グループは、福岡エリアでの業務拡大と更なる営業強化を目的として、株式会社セイブコーポレーションを設立し、小倉営業所と福岡営業所を開設しました。新会社を通じ、これまで以上に地域貢献ができるように努めてまいります。

検討 提案

- 鋼管杭検討・提案
- ZEB設備検討・提案
- 省エネ診断と省エネ改修提案

販売 品目

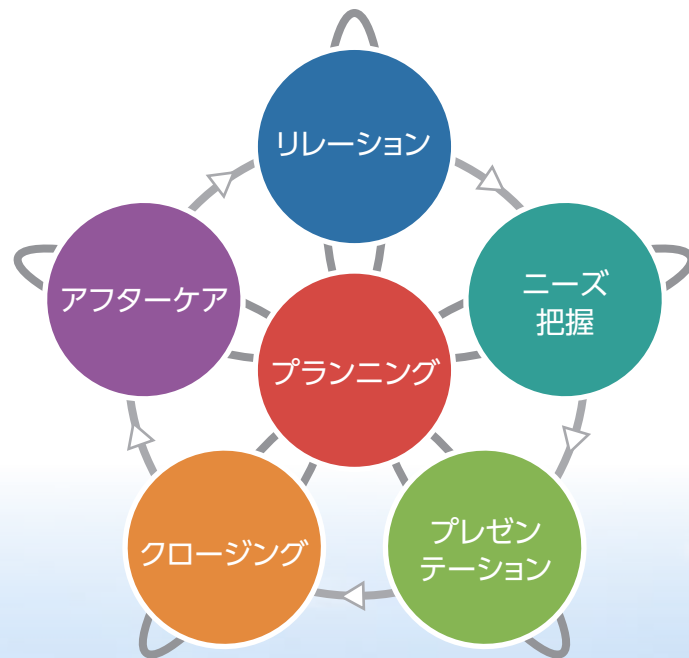
- 鋼管杭 (TG・TG-m)

脱炭素系材料

- 太陽光発電設備
- 蓄電池
- LED
- 空調設備

セメント系材料

- セルフレベルング材
- 地盤改良材
- 断面修復材
- 住宅基礎保護剤



確かな品質を迅速に

安心の管理システムに加え、多様なニーズにも対応。
新時代の建設現場を強力にサポートいたします。

西部コンクリート工業株式会社

原材料の引き取りを行い、一貫した安心の管理システムと様々なサービスを備えて、新時代の建設現場にも的確なサポート体制で臨んでいます。

コンクリートは建物の根幹を支える重要な役割を担っています。それ故に、あらゆる角度から徹底した品質管理を行っております。高性能自動操作装置で万全の製造管理体制のもと、お客様のニーズにお応えすると同時に、JIS規格に適合した高品質な製品を供給する為、妥協する事なく、細やかな品質管理を行っております。

生コンクリートは「生きて」います。だからこそ、常に同じ状態のクオリティを保つ為、迅速・確実・安全に運ぶ事を、常に最も大切な目標とし、努力し続けております。



下関生コンクリートプラント

■ 会社概要 Corporation Profile

■ 西部建材運輸株式会社



- 代表者 植木 達朗
- 設立 昭和45年8月17日
- 資本金 3,000万円
- 年商 10億円
- 社員数 23名
- 本社 下関市長府扇町8番33号
営業 TEL 083-248-4411 FAX 083-248-4415
業務 TEL 083-248-2611
- 営業所 三菱重工業（株）構内
TEL 083-267-4901 FAX 083-267-3825

沿革

- 昭和 45年 8月 西部徳山生コンクリート（株）下関工場の輸送部門として会社設立
- 昭和 50年 5月 東京海上火災保険（株）特約代理店取得
- 昭和 50年 5月 徳山曹達（株）特約代理店取得
- 昭和 52年 5月 生コンクリート圧送業開始
- 昭和 54年 7月 下関市建設工事入札参加資格取得
- 昭和 54年 11月 徳山曹達（株）小倉サービスステーション開設、その運営管理を受託
- 平成 2年 9月 下関市長府扇町に本社移転
- 平成 8年 4月 三菱重工業（株）下関造船所の構内に営業所開設
- 平成 13年 4月 エクステリア事業部開設
- 平成 18年 12月 日工ダイヤクリート（株）輸送開始
- 平成 23年 7月 京セラソーラーコーポレーション代理店契約
- 令和 1年 9月 セントラルキッチン輸送事業開始
- 令和 2年 3月 TGパイル工法協会加入 販売店取得
- 令和 4年 4月 一般社団法人山口県建築士事務所協会加入

取引金融機関

商工組合中央金庫下関支店 西京銀行長府支店 山口銀行本店営業部

■西部コンクリート工業株式会社



- 代表者 川原 章吾
- 設立 昭和60年6月5日
- 資本金 2,000万円
- 年商 3億円
- 社員数 3名
- 本社 下関市長府扇町8番33号
TEL 083-248-0531 FAX 083-248-4415

沿革

- 昭和 60年 6月 会社設立
- 昭和 60年 8月 西部徳山生コンクリート（株）下関工場を継承し、日本工業規格認定工場に
- 平成 2年 9月 下関市長府扇町に本社移転
- 平成 27年 4月 下関生コンクリート（株）設立（出資）

許認可

- 昭和 60年 8月 日本工業規格 表示許可 第690020号
- 平成 16年 3月 高強度コンクリート 大臣認定
建築基準法第37条第二号の認定に係わる性能評価
- 平成 19年 9月 日本工業規格 表示認証 GB0607057

■株式会社セイブコーポレーション

- 代表者 山口 昭博
- 設立 令和2年9月17日
- 資本金 600万円
- 年商 1億円
- 社員数 6名
- 本社・営業所 福岡県北九州市小倉北区西港町69-2
(北九州宇部コンクリート（株）敷地内)
TEL 093-383-8838 FAX 093-383-8849
- 福岡県福岡市東区東浜2丁目82-2
(九州徳山生コンクリート（株）敷地内)
TEL 092-292-7200 FAX 092-292-7201

沿革

- 令和 2年 9月 合同会社西部ソーラー北九州から株式会社セイブコーポレーションに組織変更
- 令和 2年 10月 貨物運送業 許可
- 令和 3年 3月 小倉営業所開設
- 令和 3年 4月 福岡営業所開設
- 令和 3年 7月 福岡運送会社の運送を事業譲渡

許認可

- 令和 2年 10月 九運貨物 第551号

各種自動車一覧

- 特殊自動車
- ミキサー車 7台
- 中型貨物車（4tユニック） 1台